

RESOLUCIÓN No. 03488

“POR LA CUAL SE AUTORIZAN TRATAMIENTOS SILVICULTURALES EN ESPACIO PRIVADO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

LA SUBDIRECCIÓN DE SILVICULTURA FLORA Y FAUNA SILVESTRE DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE

De conformidad con la Ley 99 de 1993, Decreto 1076 de 2015, Decreto Distrital 531 de 2010, las disposiciones conferidas en el Acuerdo 257 del 30 de noviembre de 2006, el Acuerdo 327 de 2008 y en especial las facultades otorgadas en Decreto 109 de 2009, modificado por el Decreto 175 de 2009, la Resolución No. 01466 del 24 de mayo de 2018, Ley 1755 de 2015, Resolución 2208 de 12 de diciembre de 2016, así como el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y

CONSIDERANDO

ANTECEDENTES

Que, mediante radicado No. 2018ER140024 del 18 de junio de 2018, el señor AARON COHEN ROSEMBAUM, identificado con cédula de ciudadanía No 79.983.354 en calidad de representante legal de la sociedad PROMOTORA A.C.R S.A.S con Nit 900.768.378-1, solicitó autorización de tratamiento silvicultural a catorce (14) individuos arbóreos, ubicados en espacio privado, en la Calle 93 No. 5 – 25, Barrio El Refugio, Localidad de Chapinero, de la ciudad de Bogotá D.C.

Que, para soportar la solicitud de autorización para tratamientos silviculturales se presentaron los siguientes documentos:

1. Solicitud de evaluación técnica de arbolado urbano con radicado No. 2018ER140024 de 18 de junio de 2018, del señor AARON COHEN ROSEMBAUM, identificado con cédula de ciudadanía No 79.983.354 en calidad de representante legal de la sociedad PROMOTORA A.C.R S.A.S con Nit 900.768.378-1.
2. Lista de chequeo en espacio privado.
3. Original y copia del recibo de Pago de la Secretaría Distrital de Ambiente No. 4117169 de fecha 13 de junio de 2018, por valor de SETENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS (\$71.874) MONEDA CORRIENTE, por concepto de Evaluación, bajo el código E-08-815 PERMISO O AUTORI, TALA, PODA TRANS-REUBIC, ARBOLADO
4. Copia de Matricula Profesional de la ingeniera ADRIANA ISSIS RAMOS DOMINGUEZ con número identificación 52.225.347.
5. Copia del Certificado de Antecedentes Disciplinarios del Consejo Profesional Nacional de la ingeniera ADRIANA ISSIS RAMOS DOMINGUEZ con número identificación 52.225.347 y matricula profesional No. 25266-200606 CDN.
6. Certificado de tradición y libertad del predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 50C-516213.
7. Certificado catastral del predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 50C-516213
8. Certificado de existencia y representación de la sociedad PROMOTORA ACR S.A.S identificado con Nit. No 900.768.378-1, expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá D.C.
9. Ficha técnica de registro Ficha 2.
10. Formulario de recolección de información silvicultural por individuo Ficha 1.
11. Un (1) plano

RESOLUCIÓN No. 03488

12. Licencia de construcción LC NO. 16- 2-0872 del 16 de diciembre de 2018.
13. Un (01) C.D.

Que, mediante oficio bajo radicado No. 2018ER166180, con fecha 17 de julio de 2018, la señora FANNY ROSENBAUM LEVNER, identificada con cédula de ciudadanía No. 41.720.266, en calidad de representante legal de la sociedad PROMOTORA A.C.R S.A.S con Nit 900.768.378-1, dio alcance al radicado inicial No. 2018ER140024 del 18 de junio de 2018, a través del cual allegó los siguientes documentos:

- *Formulario único nacional de solicitud de aprovechamiento forestal firmado por la señora FANNY ROSENBAUM LEVNER, identificada con cédula de ciudadanía No. 41.720.266, en calidad de representante legal de la sociedad PROMOTORA A.C.R S.A.S con Nit 900.768.378-1.*

Que, en atención a dicha solicitud y una vez revisada la documentación aportada, esta Secretaría dispuso mediante Auto No. 03977 de fecha 03 de agosto de 2018, iniciar el trámite Administrativo Ambiental a favor del PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE 593 - APARTAMENTO 201 EDIFICIO GARDEN, identificado con Nit. No. 830.053.812-2, quien actúa a través de su vocera ALIANZA FIDUCIARIA S.A., con NIT 860.531.315-3, a través de su representante legal o por quien haga sus veces, a fin de llevar a cabo la intervención de unos individuos arbóreos, ubicados en espacio privado, en la Calle 93 No. 5 – 25, Barrio El Refugio, Localidad de Chapinero, de la ciudad de Bogotá D.C.

Que, así mismo el artículo segundo del referido auto dispuso requerir al PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE 593 - APARTAMENTO 201 EDIFICIO GARDEN, identificado con Nit. No. 830.053.812-2, quien actúa a través de su vocera ALIANZA FIDUCIARIA S.A., con NIT 860.531.315-3, a través de su representante legal o por quien haga sus veces, se sirva aportar a esta Secretaría la siguiente documentación:

“(....)”

1. *Formato Único Nacional de Solicitud de Aprovechamiento Forestal Arboles Aislados firmado por el Representante Legal o quien haga sus veces de ALIANZA FIDUCIARIA S.A quien actúa como vocera del PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE 593- APARTAMENTO 201 EDIFICIO GARDEN identificado con Nit. No 830.053.812-2. En caso de que se constituya apoderado, deberá aportar poder debidamente otorgado, mediante el cual lo faculte para realizar los trámites silviculturales ante la Subdirección de Silvicultura, Flora y Fauna Silvestre de la Secretaría Distrital de Ambiente.*
2. *De no optar por lo dispuesto en el numeral anterior (1), deberá presentar escrito de coadyuvancia al radicado inicial No. 2018ER140024 de 18 de junio de 2018, que ratifique la solicitud presentada el señor AARON COHEN ROSEMBAUM, identificado con cédula de ciudadanía No 79.983.354 en calidad de representante legal de la sociedad PROMOTORA A.C.R S.A.S con Nit 900.768.378-1, suscrito por el Representante Legal de ALIANZA FIDUCIARIA S.A quien actúa como vocera del PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE 593- APARTAMENTO 201 EDIFICIO GARDEN identificado con Nit. No 830.053.812-2 o por quien haga sus veces.*
3. *Plano de ubicación exacto (georreferenciado) de cada uno de los arboles ubicados en el área del proyecto (superponiendo el proyecto definitivo con cada uno de los individuos vegetales afectados), a escala 1:500 a la requerida para apreciar la ubicación, numeración e identificación de especie de los individuos. Si hay endurecimiento de zonas verdes incluir la superposición de las zonas a endurecer con la zona a compensar, el mapa debe contener*

RESOLUCIÓN No. 03488

los elementos básicos de un mapa (orientación, localización, escala, convenciones, leyenda, grilla, coordenadas, toponimia, título, autor y firma).

4. Certificado de existencia y representación de la sociedad ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
5. Certificado de ALIANZA FIDUCIARIA S.A. de la Superintendencia Financiera de Colombia, por medio del cual se verifique la capacidad jurídica de quien actué en representación de la mencionada.
6. Allegar certificado de tradición y libertad del predio ubicado en la en la carrera 5 No 92 A 61, teniendo en cuenta que en la solicitud inicial se evidencian dos direcciones, aclarando a su vez si para el presente tramite son dos inmuebles diferentes.
7. En caso de que el predio ubicado en la carrera 5 No 92 A 61, contenga un propietario distinto al inmueble ubicado en la Calle 93 No 5 – 25, deberá presentar escrito de coadyuvancia al radicado inicial No. 2018ER140024 de 18 de junio de 2018, que ratifique la solicitud presentada el señor AARON COHEN ROSEMBAUM, identificado con cédula de ciudadanía No 79.983.354 en calidad de representante legal de la sociedad PROMOTORA A.C.R S.A.S con Nit 900.768.378-1, el cual deberá ser otorgado por el titular del bien.
8. Sírvase informarle a esta Secretaría, en caso de tener la intención de compensar el arbolado solicitado para tala con plantación de arbolado nuevo, deberá presentar el Diseño Paisajístico debidamente aprobado por la Dirección de Gestión Ambiental –Subdirección de Ecurbanismo y Gestión Ambiental Empresarial de la Secretaría Distrital de Ambiente. La no presentación del Diseño Paisajístico se entenderá como intención inequívoca, de realizar la compensación mediante la equivalencia monetaria de los IVP's.
9. Si dentro de la obra se contemplan zonas de cesión, sírvase allegar el acta de aprobación de los diseños paisajísticos relacionados con las zonas de cesión (WR), suscrita por la Dirección de Gestión Ambiental –Subdirección de Ecurbanismo y Gestión Ambiental Empresarial y del Jardín Botánico de Bogotá José Celestino Mutis (JBB).
10. Si tiene previsto endurecer zonas verdes: Deberá presentar a través de plano a escala 1:500 el inventario de áreas verdes existentes en el área de intervención, donde se evidencie el total de m2 que tiene previsto endurecer, adjuntando la propuesta para su compensación, con el balance de zonas verdes.

Que, el referido Auto fue notificado personalmente el día 08 de agosto de 2018, al señor EDWARD CAMILO RODRÍGUEZ ALVARADO, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.098.201, en calidad de autorizado de PROMOTORA A.C.R S.A.S., con Nit 900.768.378-1, cobrando ejecutoria el día 09 de agosto de 2018.

Que, visto el Boletín Legal de la Secretaría Distrital de Ambiente, se evidencia que el Auto No. 03977 de fecha 03 de agosto de 2018, se encuentra debidamente publicado con fecha 22 de octubre de 2018, dándose así cumplimiento a lo previsto por el artículo 70 de la Ley 99 de 1993.

Que, mediante oficio bajo radicado No. 2018ER192712, con fecha 17 de agosto de 2018, el señor AARON COHEN ROSEMBAUM, identificado con cédula de ciudadanía No 79.983.354, en calidad de representante legal de la sociedad PROMOTORA A.C.R S.A.S., con Nit 900.768.378-1, dio respuesta a los requerimientos realizados mediante Auto No. 03977 de fecha 03 de agosto de 2018, a través del cual aportó y manifestó lo siguiente:

- *Formato Único Nacional de Solicitud de Aprovechamiento Forestal Arboles Aislados firmado por el Representante Legal o quien haga sus veces de ALIANZA FIDUCIARIA S.A quien actúa como vocera del PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE 593- APARTAMENTO 201 EDIFICIO GARDEN identificado con Nit. No 830.053.812-2.*

RESOLUCIÓN No. 03488

- Autorización firmada por ALIANZA FIDUCIARIA S.A quien actúa como vocera del PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE 593- APARTAMENTO 201 EDIFICIO GARDEN identificado con Nit. No 830.053.812-2.
- Fotocopia de Cédula de Ciudadanía No. 16.220.932, del señor CARLOS ALBERTO LONDOÑO TOBON
- Plano de ubicación exacto (georreferenciado) de cada uno de los arboles ubicados en el área del proyecto
- Certificado de existencia y representación de la sociedad ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
- Certificado de ALIANZA FIDUCIARIA S.A. de la Superintendencia Financiera de Colombia
- Certificados de Tradición diferentes predios.
- Manifestación del pago de forma monetaria.
- Manifestación de no contemplar zonas de cesión y zonas verdes.

CONSIDERACIONES TÉCNICAS

Que, la Dirección de Control Ambiental, a través de la Subdirección de Silvicultura, Flora y Fauna Silvestre de la Secretaría Distrital de Ambiente -SDA, previa visita realizada el día 09 de agosto de 2018, en la Calle 93 No. 5 – 25, Barrio El Refugio, Localidad de Chapinero, de la ciudad de Bogotá D.C., emitió el Concepto Técnico No. SSFFS – 11877 de fecha 18 de septiembre de 2018, en virtud del cual se establece:

RESUMEN CONCEPTO TECNICO

Tala de: 1-Acacia baileyana, 1-Eugenia myrtifolia, 3-Lafloensia acuminata, 2-Pittosporum undulatum, 1-Prunus capuli. **Traslado de:** 1-Morella pubescens.

SE REALIZÓ LA VISITA EN EL SITO MEDIANTE EL RADICADO 2018ER140024 DEL 18/06/2018 Y ACTA DE VISITA SCCM/20180732/293. LOS ARBOLES MARCADOS CON LOS NUMEROS 10 Y 11 SUFRIERON UN INCIDENTE DE VOLCAMIENTO DE ACUERDO A LO EVIDENCIADO EN CAMPO Y A LO COMUNICADO POR LA PROMOTORA ACR S.A.S MEDIANTE EL RADICADO 2018ER195073 DEL 22/08/2018. EL ÁRBOL No. 6 CORRESPONDE A UNA ESPECIE EN VEDA Y NO SE CUENTA CON EL PERMISO DE LEVANTAMIENTO DE VEDA DEL MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE, MOTIVO POR EL CUAL SE AUTORIZA EL CORRESPONDIENTE BLOQUEO Y TRASLADO Y SE DEBERÁ SOLICITAR AL JARDIN BOTANICO JOSE CELESTINO MUTIS LA ASIGANCIÓN DEL SITO PARA SU TRASLADO Y SU ACTUALIZACIÓN EN EL SIGAU. SE AUTORIZA LA EJECUCIÓN DE LOS TRATAMIENTOS SILVICULTURALES A ALIANZA FIDUCIARIA S.A QUIEN ACTUA COMO VOCERA DE PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FEIDECOMISO LOTE 593 - APARTAMENTO 201 EDIFICIO GARDEN.

La vegetación evaluada y registrada en el numeral III del presente formato, requiere Salvoconducto de Movilización NO. Especifique Volumen (m3) y Especies (\$)

Volumen (m3)

De acuerdo con el Decreto N° 531 de 2010 y la resolución 7132 de 2011, revocada parcialmente por la Resolución 359 de 2012, por medio del cual establece la compensación por aprovechamiento de arbolado urbano y jardinería en jurisdicción de la Secretaria Distrital de Ambiente, el beneficiario deberá garantizar la persistencia del Recurso Forestal mediante el pago de 13.8 IVP(s) Individuos Vegetales Plantados, de acuerdo con la tabla de valoración anexa. Con el fin de dar cumplimiento con la compensación prevista (de conformidad con la liquidación que aparece en la tabla anexa, que hace parte integral del presente concepto técnico), el titular del permiso deberá:

Actividad	Cantidad	Unidad	IVPS	SMMLV	Equivalencia en pesos
Plantar arbolado nuevo	NO	arboles	-	-	-
Plantar Jardín	NO	m2	-	-	-
Consignar	SI	Pesos (M/cte)	13.8	6.04302	\$ 4,721,061

RESOLUCIÓN No. 03488

TOTAL	13.8	6.04302	\$ 4.721.061
-------	------	---------	--------------

Nota 1. Si la compensación se hace a través de plantación de árboles y/o jardinería, se debe cumplir con los lineamientos técnicos del manual de Silvicultura, zonas verdes y jardinería. Además, deberá garantizar la supervivencia y el mantenimiento de la plantación durante 3 años.

Nota 2. Si la compensación incluye pago mediante consignación de dinero, se genera el recibo en la ventanilla de atención al usuario de la Secretaría Distrital de Ambiente y se consigna en el Banco de Occidente, bajo el código C17-017 "COMPENSACIÓN POR TALA DE ARBOLES".

Nota 3. Toda entidad pública o privada que realice cualquier tipo de actividad silvicultural en espacio público de uso público deberá realizar la actualización de dichas actividades en el SIGAU que es administrado por el Jardín Botánico José Celestino Mutis, informando de lo actuado a la Secretaría Distrital de Ambiente.

Por último, en atención a la Resolución 5589 de 2011, por concepto de EVALUACION se debe exigir al autorizado consignar la suma de \$ 71,874 (M/cte) bajo el código E-08-815 "Permiso o autori. tala, poda, trans-reubic arbolado urbano." y por concepto de SEGUIMIENTO se debe exigir al autorizado consignar la suma \$ 151,560 (M/cte) bajo el código S-09-915 "Permiso o autori. tala, poda, trans-reubic arbolado urbano.". Los dos formatos de recaudo mencionados deben ser liquidados y diligenciados en la ventanilla de atención al usuario o por medio del aplicativo web de la Secretaría Distrital de Ambiente y consignados en el Banco de Occidente. Teniendo en cuenta el artículo 54 del Decreto 1791 de 1996 reglamentado por el Decreto 531 de 2010, se emite el presente concepto.

COMPETENCIA

Que, la Constitución Nacional consagra en el artículo 8°, "Es obligación del Estado y de las personas proteger las riquezas culturales y naturales de la Nación."

Que, el artículo 79 Ibídem, establece el derecho de todas las personas a gozar de un ambiente sano, y el deber del Estado de proteger la diversidad e integridad del ambiente.

Que, el artículo 80 de la Carta Política, preceptúa que le corresponde al Estado planificar el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su conservación, restauración o sustitución, y además debe prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental, imponer las sanciones legales, y exigir la reparación de los daños causados.

Que, las actividades propias de la administración de la fauna y la flora silvestre deben estar orientadas a cumplir los imperativos y principios consagrados en la Constitución Política, la Ley 23 de 1973 y el Código de los Recursos Naturales Renovables y de Protección al Ambiente, bajo reglas previamente establecidas y observando principios de aceptación universal: límites permisibles, principios de prevención y precaución y sobre todo bajo las orientaciones del desarrollo sostenible con el fin de lograr la preservación y restauración del ambiente y la conservación, mejoramiento y utilización racional de los recursos naturales renovables.

Que, el artículo 66 de la Ley 99 de 1993 (Modificado por el art. 13, Decreto Nacional 141 de 2011, Modificado por el art. 214, Ley 1450 de 2011.), señaló las competencias de los grandes centros urbanos de la siguiente manera: "Artículo 66. Competencias de Grandes Centros Urbanos. Los municipios, distritos o áreas metropolitanas cuya población urbana fuere igual o superior a un millón de habitantes (1.000.000) ejercerán dentro del perímetro urbano las mismas funciones atribuidas a las Corporaciones Autónomas Regionales, en lo que fuere aplicable al medio ambiente urbano. (...)"

Que, el artículo 71 ibídem, consagra: "- De la Publicidad de las Decisiones sobre el Medio Ambiente. Las decisiones que pongan término a una actuación administrativa ambiental para la expedición, modificación o cancelación de una licencia o permiso que afecte o pueda afectar el medio ambiente y que sea requerida legalmente, se notificará a cualquier persona que lo solicite por escrito, incluido el directamente interesado en los términos del artículo 44 del Código Contencioso Administrativo y se le dará también la publicidad en los términos del artículo 45 del Código Contencioso Administrativo,

RESOLUCIÓN No. 03488

para lo cual se utilizará el Boletín a que se refiere el artículo anterior. Reglamentado Decreto Nacional 1753 de 1994 Licencias ambientales”.

Que, el mismo Decreto Distrital 531 de 2010, reglamenta lo relacionado con la arborización, aprovechamiento, tala, poda, trasplante o reubicación del arbolado urbano y definen las competencias y responsabilidades de las entidades Distritales en relación con el tema, es así, como en su artículo 7, parágrafo 1, preceptúa: “...**Parágrafo 1º.** *Todas las Entidades y personas autorizadas que realicen manejo silvicultural de acuerdo a lo establecido en este Decreto reportarán según los protocolos definidos en los manuales de operaciones del sistema de información a la Secretaría Distrital de Ambiente, la cual verificará su ejecución y lo reportará al SIGAU a través del SIA.*”

Que, el Decreto 531 de 2010, establece las competencias en materia de silvicultura urbana, artículo 8, que consagra: “La Secretaría Distrital de Ambiente es la responsable de realizar la evaluación técnica para el otorgamiento de permisos y autorizaciones, así como de efectuar el control y seguimiento de los actos administrativos que constituyan permisos y autorizaciones en materia silvicultural en el área de su jurisdicción”.

Que, a su vez, el artículo 9 de la precitada norma, establece el manejo silvicultural del arbolado urbano definiendo las competencias de las Entidades Distritales, señalando: “El presente artículo define las competencias de las Entidades Distritales de acuerdo a sus funciones, y de los particulares para la intervención silvicultural, como arborización, tala, poda, bloqueo y traslado o manejo en el espacio público de uso público de la Ciudad:

“(...) **m. Propiedad privada-** *En propiedad privada el propietario, representante legal, poseedor o tenedor tendrá a su cargo toda intervención silvicultural como arborización, tala, poda, bloqueo y traslado, manejo o aprovechamiento del arbolado urbano, se registrará por los lineamientos establecidos en el Manual de Silvicultura Urbana, Zonas Verdes y Jardinería y ejecutará las intervenciones autorizadas, previo permiso otorgado por la Secretaría Distrital de Ambiente.*

La autorización otorgada por la Secretaría Distrital de Ambiente, para la mitigación, eliminación o amenaza por riesgo de caída del arbolado urbano es de obligatorio cumplimiento, siendo el propietario, representante legal, poseedor o tenedor responsable civil y penalmente por los daños causados por el incumplimiento del mismo. Además, es el responsable por el mantenimiento de los árboles que se encuentren al interior de su predio y de los accidentes o daños a cualquier tipo de infraestructura que por falta de mantenimiento estos ocasionen.

Cuando se realicen podas en predio privados deberán presentar el Plan de Podas respectivo.

El propietario deberá informar a la Secretaría Distrital de Ambiente el cumplimiento del permiso y las obligaciones descritas en el acto administrativo.”

Que, el artículo 10 del mismo decreto señala en lo relacionado al otorgamiento de permisos y autorizaciones que:

“La Secretaría Distrital de Ambiente es la encargada de otorgar los permisos y autorizaciones para el manejo silvicultural en espacio público o privado (...) c) *Cuando el arbolado requiera ser intervenido por la realización de obras de Infraestructura, el solicitante radicará en debida forma el proyecto a desarrollar y la Secretaría Distrital de Ambiente previa evaluación técnica emitirá el Acto Administrativo autorizando la intervención”.*

RESOLUCIÓN No. 03488

Acorde a lo anterior, el Acuerdo 257 del 30 de noviembre de 2006, mediante el cual se modificó la Estructura de la Alcaldía Mayor de Bogotá y se transformó el Departamento Técnico Administrativo de Medio Ambiente -DAMA, en la Secretaría Distrital de Ambiente -SDA, a la que se le asignó entre otras funciones, la de elaborar, revisar y expedir los actos administrativos por medio de los cuales se otorguen o nieguen las licencias ambientales y demás instrumentos de manejo y control ambiental de competencia de esta entidad, así como los actos administrativos que sean necesarios para adelantar el procedimiento que tenga como fin el licenciamiento ambiental y demás autorizaciones ambientales.

Que, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 109 de 2009, modificado por el Decreto 175 de 2009, por medio del cual se reorganiza la estructura de la Secretaría Distrital de Ambiente y la Resolución No. 1466 del 24 de mayo de 2018, estableciendo en su artículo cuarto, numeral primero lo siguiente:

“ARTÍCULO CUARTO. Delegar en el Subdirector de Silvicultura, Flora y Fauna Silvestre, la proyección y expedición de los actos administrativos relacionados con el objeto, funciones y naturaleza de la Subdirección y que se enumeran a continuación:

1. “Expedir los actos administrativos que otorguen y/o nieguen permisos, concesiones, autorizaciones, modificaciones y demás actuaciones de carácter ambiental permisivo”.

Que, expuesto lo anterior, ésta Secretaría Distrital de Ambiente, en ejercicio de sus funciones de autoridad ambiental dentro del perímetro urbano del Distrito Capital, es la entidad competente para iniciar las actuaciones administrativas encaminadas a resolver las solicitudes de autorización de tratamientos silviculturales en el marco de su jurisdicción.

CONSIDERACIONES JURÍDICAS

Que, el Decreto 1076 de 2015, en su Sección IX, regula el aprovechamiento de árboles aislados, señalando en su Artículo 2.2.1.1.9.4.: *“Tala o reubicación por obra pública o privada. Cuando se requiera talar, trasplantar o reubicar árboles aislados localizados en centros urbanos, para la realización, remodelación o ampliación de obras públicas o privadas de infraestructura, construcciones, instalaciones y similares, se solicitará autorización ante la Corporación respectiva...”*

Que, así mismo, el Decreto 1076 del 26 de mayo de 2015 *“Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible”*; el cual en su Artículo 2.2.1.2.1.2., establece: **“Utilidad pública e interés social.** *De acuerdo con lo establecido por el artículo primero del Código Nacional de los Recursos Naturales Renovables y de Protección al Medio Ambiente, las actividades de preservación y manejo de la fauna silvestre son de utilidad pública e interés social.”*

Que, seguidamente, el Artículo 2.2.1.2.1.3. **Reglamentación.** *En conformidad con los artículos anteriores este capítulo regula:*

1. La preservación, protección, conservación, restauración y fomento de la fauna silvestre a través de: (...) h) El control de actividades que puedan tener incidencia sobre la Fauna Silvestre”.

Que, ahora bien, el Decreto Distrital 531 de 2010, en el acápite de las consideraciones señala que: *“el árbol es un elemento fundamental en el ambiente de una ciudad pues brinda diversos beneficios de orden ambiental, estético, paisajístico, recreativo, social y económico, lo cual es aprovechado de varias formas por su población, disfrutando de su*

RESOLUCIÓN No. 03488

presencia y convirtiéndolo en un elemento integrante del paisaje urbano, a tal punto que se constituye en uno de los indicadores de los aspectos vitales y socioculturales de las ciudades.”

Respecto a lo anterior, el artículo 12 del Decreto ibídem, señala: “Permisos y/o autorizaciones de tala, poda, bloqueo y traslado o manejo en propiedad privada. Cuando se requiera la tala, poda, bloqueo y traslado o manejo en predio de propiedad privada, la solicitud deberá ser presentada por el propietario del predio, o en su defecto por el poseedor o tenedor, éste último deberá contar con la autorización escrita del propietario.

El interesado deberá aportar las fichas técnicas que la Secretaría Distrital de Ambiente publique en la página web de la entidad. Si la solicitud es por manejo silvicultural o desarrollo de obras de infraestructura, las fichas deben ser elaboradas por un ingeniero forestal, En caso de que la solicitud sea por emergencia, la Secretaría Distrital de Ambiente será la encargada de elaborarlas.”

Qué, ahora bien, respecto a la Compensación por tala, el artículo 20 del Decreto 531 de 2010, determina lo siguiente: “... c) La Secretaría Distrital de Ambiente definirá la compensación que debe hacerse por efecto de las talas o aprovechamientos de árboles aislados, expresada en equivalencias de individuos vegetales plantados -IVP- por cada individuo vegetal talado, indicando el valor a pagar por este concepto (...)

Que, la Secretaría Distrital de Ambiente –SDA, para efectos de la liquidación por concepto de compensación por tala, se acoge a lo previsto en el Decreto 531 de 2010 y en la Resolución 7132 de 2011 (revocada parcialmente por la Resolución No. 359 de 2012), por medio de la cual “se establece la compensación por aprovechamiento del arbolado urbano y jardinería en jurisdicción de la Secretaría Distrital de Ambiente”.

Que, sobre el particular Acuerdo 327 de 2008 *“por medio cual se dictan normas para la planeación, generación y sostenimiento de zonas verdes denominadas “Pulmones Verdes” en el Distrito Capital y se dictan otras disposiciones”* a su tenor literal previó: **“Artículo 1. Objetivo.** *La Administración Distrital en cabeza de la Secretaria Distrital de Planeación, la Secretaria Distrital de Ambiente y el Jardín Botánico José Celestino Mutis ajustarán las normas urbanísticas y las variables de diseño que toda actuación urbanística e instrumento de planeación debe contemplar para la planificación, con el objeto de incrementar la generación y sostenimiento ecosistémico de las zonas verdes en el espacio público de la ciudad y de garantizar el espacio mínimo vital para el óptimo crecimiento de los árboles y de los elementos naturales existentes.*

Que, respecto al procedimiento de cobro por servicio de evaluación y seguimiento ambiental, se liquidan de acuerdo con lo previsto en la Resolución No. 5589 de 2011, modificada por la Resolución No. 288 de 2012, expedida por la Secretaría Distrital de Ambiente.

ANÁLISIS JURÍDICO

Que, para dar cumplimiento a las normas precedentes, el Concepto Técnico No. SSFFS - 11877 de fecha 18 de septiembre de 2018, liquidó a cargo del autorizado los valores a cancelar por concepto Evaluación y Seguimiento, así como la correspondiente medida de compensación mediante el pago de la equivalencia monetaria en IVP, tal como quedó descrito en las “CONSIDERACIONES TÉCNICAS”.

RESOLUCIÓN No. 03488

Que, se observa que a folio (02) del expediente SDA-03-2018-1518, obra copia del recibo de pago No. 4117169 de fecha 13 de junio de 2018, de la Dirección Distrital de Tesorería, donde se evidencia que la sociedad PROMOTORA A.C.R S.A.S con Nit 900.768.378-1, a través de su representante legal o por quien haga sus veces, consignó la suma por valor de SETENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$71.874), por concepto de "PERMISO O AUTORI. TALA, PODA, TRANS-REUBIC. ARBOLADO URBANO", bajo el código E-08-815.

Que, según el Concepto Técnico No. SSFFS - 11877 de fecha 18 de septiembre de 2018, el valor establecido por concepto de Evaluación corresponde a la suma de SETENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$71.874), encontrándose esta obligación satisfecha en su totalidad.

Que, de otra parte, el mismo Concepto Técnico No. SSFFS – 11877 de fecha 18 de septiembre de 2018, estableció el valor a pagar por concepto de Seguimiento que corresponde la suma de CIENTO CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS SESENTA PESOS M/CTE (\$151.560), bajo el código S-09-915 "Permiso o autori. tala, poda, trans-reubic arbolado urbano".

Que, igualmente el Concepto Técnico No. SSFFS – 11877 de fecha 18 de septiembre de 2018, liquidó el valor a cancelar por concepto de Compensación la suma de CUATRO MILLONES SETECIENTOS VEINTIÚN MIL SESENTA Y UN PESOS M/CTE (\$4.721.061), equivalente a 13.8 IVPS y 6.04302 SMLMV, el cual deberá cancelar bajo el código C17-017 "COMPENSACIÓN POR TALA DE ARBOLES".

Que, toda vez que los individuos arbóreos evaluados en el presente trámite de tala NO generan madera comercial, el autorizado no requerirá tramitar ante esta autoridad ambiental salvoconducto de movilización.

Así las cosas, esta Secretaría considera viable, según lo establecido en el Concepto Técnico No. SSFFS – 11877 de fecha 18 de septiembre de 2018, autorizar las diferentes actividades y/o tratamientos silviculturales a los individuos arbóreos ubicados en espacio privado, en la Calle 93 No. 5 – 25, Barrio El Refugio, Localidad de Chapinero, de la ciudad de Bogotá D.C.

Que, las actividades y/o tratamientos correspondientes, se encuentran descritos en la parte resolutive de la presente Resolución.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. - Autorizar al PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE 593 - APARTAMENTO 201 EDIFICIO GARDEN, identificado con Nit. No. 830.053.812-2, quien actúa a través de su vocera ALIANZA FIDUCIARIA S.A., con NIT. 860.531.315-3, a través de su representante legal o por quien haga sus veces, para llevar a cabo **TALA** de: 1-Acacia baileyana, 1-Eugenia myrtifolia, 3-Lafoensia acuminata, 2-Pittosporum undulatum, 1-Prunus capuli, que fueron consideradas técnicamente viables mediante Concepto Técnico No. SSFFS – 11877 de fecha 18 de septiembre de 2018, los individuos arbóreos se encuentran ubicados en espacio privado, en la Calle 93 No. 5 – 25, Barrio El Refugio, Localidad de Chapinero, de la ciudad de Bogotá D.C.

ARTÍCULO SEGUNDO. - Autorizar al PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE 593 - APARTAMENTO 201 EDIFICIO GARDEN, identificado con Nit. No. 830.053.812-2, quien actúa a través de su vocera

Página 9 de 14

RESOLUCIÓN No. 03488

ALIANZA FIDUCIARIA S.A., con NIT. 860.531.315-3, a través de su representante legal o por quien haga sus veces, para llevar a cabo **TRASLADO** de: 1-Morella pubescens, que fue considerado técnicamente viable mediante Concepto Técnico No. SSFFS – 11877 de fecha 18 de septiembre de 2018, el individuo arbóreo se encuentra ubicado en espacio privado, en la Calle 93 No. 5 – 25, Barrio El Refugio, Localidad de Chapinero, de la ciudad de Bogotá D.C.

PARÁGRAFO. - La actividad y/o tratamiento silvicultural autorizado, se realizará conforme a lo establecido en las siguientes tablas:

Nº Arbol	Nombre Común	Pap (Mts)	Altura Total (Mts)	Vol Aprox (M3)	Estado Fitosanitario	Localización Exacta del Arbol	Justificación técnica de la actividad silvicultural	Concepto Técnico
1	CEREZO, CAPULI	1.6	14	0	Bueno	Dentro del predio en la dirección	SE CONSIDERA TECNICAMENTE VIABLE LA TALA DEL INDIVIDUO ARBOREO DEBIDO A LAS DEFICIENTES CONDICIONES FISICAS Y A LA INTERFERENCIA QUE CAUSA CON EL DESARRARROLLO DE OBRA CIVIL EN EL ESPACIO DONDE SE ENCUENTRA EMPLAZADO	Tala
2	GUAYACAN DE MANIZALES	0.21	5.2	0	Bueno	Dentro del predio en la dirección	SE CONSIDERA TECNICAMENTE VIABLE LA TALA DEL INDIVIDUO ARBOREO DEBIDO A LAS DEFICIENTES CONDICIONES FISICAS Y A LA INTERFERENCIA QUE CAUSA CON EL DESARRARROLLO DE OBRA CIVIL EN EL ESPACIO DONDE SE ENCUENTRA EMPLAZADO	Tala
3	GUAYACAN DE MANIZALES	0.2	6	0	Bueno	Dentro del predio en la dirección	SE CONSIDERA TECNICAMENTE VIABLE LA TALA DEL INDIVIDUO ARBOREO DEBIDO A LAS DEFICIENTES CONDICIONES FISICAS QUE EVIDENCIA, SE ENCUENTRA INCLINADO Y HACE INTERFERENCIA CON EL DESARRARROLLO DE OBRA CIVIL EN EL ESPACIO DONDE SE ENCUENTRA EMPLAZADO	Tala
4	ACACIA MORADA	0.2	3.3	0	Bueno	Dentro del predio en la dirección	SE CONSIDERA TECNICAMENTE VIABLE LA TALA DEL INDIVIDUO ARBOREO DEBIDO A LAS DEFICIENTES CONDICIONES FISICAS QUE EVIDENCIA, SE ENCUENTRA INCLINADO Y HACE INTERFERENCIA CON EL DESARRARROLLO DE OBRA CIVIL EN EL ESPACIO DONDE SE ENCUENTRA EMPLAZADO	Tala
5	JAZMIN DEL CABO, LAUREL HUESITO	0.26	5	0	Bueno	Dentro del predio en la dirección	SE CONSIDERA TECNICAMENTE VIABLE LA TALA DEL INDIVIDUO ARBOREO DEBIDO A LAS DEFICIENTES CONDICIONES FISICAS QUE EVIDENCIA, SE ENCUENTRA INCLINADO Y HACIENDO INTERFERENCIA CON EL DESARRARROLLO DE OBRA CIVIL EN EL ESPACIO DONDE SE ENCUENTRA EMPLAZADO	Tala
6	LAUREL DE CERA	0.1	3.3	0	Bueno	Dentro del predio en la dirección	SE AUTORIZA EL BLOQUEO Y TRASLADO DE UN (1) INDIVIDUO ARBOREO DE LA ESPECIE LAUREL DE CERA DEBIDO A LAS BUENAS CONDICIONES FISICAS Y SANITARIAS QUE PRESENTA Y A LAS CARACTERISTICAS VALIOSAS PROPIAS DE LA ESPECIE POR LOS PLANES DE DESARROLLO DE LA OBRA CIVIL EN EL ESPACIO DONDE SE ENCUENTRA EMPLAZADO	Traslado
7	EUGENIA	0.38	6.7	0	Bueno	Dentro del predio en la dirección	SE CONSIDERA TECNICAMENTE VIABLE LA TALA DEL INDIVIDUO ARBOREO DEBIDO A SU INADECUADO DISTANCIAMIENTO DE	Tala

RESOLUCIÓN No. 03488

Nº Arbol	Nombre Común	Pap (Mts)	Altura Total (Mts)	Vol Aprox (M3)	Estado Fitosanitario	Localización Exacta del Arbol	Justificación tecnica de la actividad silvicultural	Concepto Tecnico
							SIEMBRA, ES UN ÁRBOL SUPRIMIDO Y SE ENCUENTRA HACIENDO INTERFERENCIA CON LA OBRA CIVIL EN EL ESPACIO DONDE SE ENCUENTRA EMPLAZADO	
8	GUAYACAN DE MANIZALES	0.4	7	0	Bueno	Dentro del predio en la dirección	SE CONSIDERA TECNICAMENTE VIABLE LA TALA DEL INDIVIDUO ARBOREO DEBIDO A SU INADECUADO DISTANCIAMIENTO DE SIEMBRA Y SE ENCUENTRA HACIENDO INTERFERENCIA CON LA OBRA CIVIL EN EL ESPACIO DONDE SE ENCUENTRA EMPLAZADO	Tala
9	JAZMIN DEL CABO, LAUREL HUESITO	0.58	8	0	Bueno	Dentro del predio en la dirección	SE CONSIDERA TECNICAMENTE VIABLE LA TALA DEL INDIVIDUO ARBOREO DEBIDO A LOS PLANES DE OBRA CIVIL EN EL ESPACIO DONDE SE ENCUENTRA EMPLAZADO	Tala

ARTÍCULO TERCERO. – Exigir al PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE 593 - APARTAMENTO 201 EDIFICIO GARDEN, identificado con Nit. No. 830.053.812-2, quien actúa a través de su vocera ALIANZA FIDUCIARIA S.A., con NIT. 860.531.315-3, a través de su representante legal o por quien haga sus veces, que deberá garantizar la persistencia del recurso forestal autorizado para tala, compensando de acuerdo a lo liquidado en el Informe Técnico No. SSFFS – 11877 de fecha 18 de septiembre de 2018, consignando el valor CUATRO MILLONES SETECIENTOS VEINTIÚN MIL SESENTA Y UN PESOS M/CTE (\$4.721.061), equivalente a 13.8 IVPS y 6.04302 SMLMV, dentro de los diez (10) siguientes a la ejecutoria de la presente Resolución, a través de consignación en cualquier Banco de Occidente; para lo cual deberá acercarse con copia de la presente decisión a la Oficina de atención al usuario primer piso de esta Secretaría Distrital de Ambiente ubicada en la Avenida caracas No. 54-38 y solicitar el correspondiente recibo de pago en el formato para el recaudo de Conceptos Varios, con destino al Fondo Cuenta PGA, código C17-017 "COMPENSACIÓN POR TALA DE ARBOLES", cuya copia de consignación deberá ser remitida con destino al expediente SDA-03-2018-1518, una vez realizado el pago, a fin de verificar el cumplimiento de la obligación.

ARTICULO CUARTO. – Exigir al PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE 593 - APARTAMENTO 201 EDIFICIO GARDEN, identificado con Nit. No. 830.053.812-2, quien actúa a través de su vocera ALIANZA FIDUCIARIA S.A., con NIT. 860.531.315-3, a través de su representante legal o por quien haga sus veces, consignar por concepto de SEGUIMIENTO la suma de CIENTO CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS SESENTA PESOS M/CTE (\$151.560), bajo el código S-09-915 "Permiso o autori. Tala, poda, trans-reubic arbolado" de acuerdo con lo liquidado en el Concepto Técnico No. SSFFS - 11877 de fecha 18 de septiembre de 2018, dentro de los diez (10) siguientes a la ejecutoria de la presente Resolución.

Dicha consignación se podrá realizar en cualquier sucursal del Banco de Occidente; para lo cual deberá acercarse a la oficina de atención al usuario primer piso, de las Instalaciones de esta Secretaría Distrital de Ambiente ubicada en la Avenida Caracas No. 54-38 de Bogotá, presentando copia de la presente decisión y solicitar el correspondiente recibo de pago en el formato para Recaudo de Conceptos Varios, con destino al Fondo Cuenta PGA, dentro del término de vigencia del presente Acto Administrativo, cuya copia de consignación deberá ser remitida con destino al expediente SDA-03-2018-1518, una vez realizado el pago, con el fin de verificar el cumplimiento de la obligación.

ARTÍCULO QUINTO. - La ejecución de las actividades y/o tratamientos silviculturales objeto del presente Acto Administrativo, así como las obligaciones que se deriven del mismo deberán realizarse dentro del término de dos (2) años,

RESOLUCIÓN No. 03488

contados a partir de la ejecutoria de la presente decisión. Fenecida dicha vigencia, esta Autoridad Ambiental en cumplimiento de sus funciones de control y seguimiento, verificará en cualquier tiempo el cumplimiento de las obligaciones impuestas en la presente Resolución. Cualquier solicitud de prórroga, ampliación o variación de este término, deberá ser solicitada con un (1) mes de anticipación, respecto del vencimiento del plazo otorgado para la ejecución.

ARTÍCULO SEXTO. - El autorizado deberá ejecutar el tratamiento silvicultural previsto en la presente providencia, bajo precauciones mínimas y de forma técnica, de conformidad con lo establecido por el Manual de Silvicultura Urbana, Zonas Verdes y Jardinería de Bogotá; las intervenciones en manejo silvicultural, deberán programarse y realizarse por personal idóneo en la materia y bajo la supervisión de un profesional con experiencia en silvicultura urbana, de manera que se minimicen los riesgos para las personas, los bienes públicos y privados, así como para la circulación vehicular o peatonal. Igualmente, deberá tomar las medidas necesarias para minimizar las molestias por ruido y garantizar la limpieza del sitio intervenido.

ARTÍCULO SÉPTIMO.- Para el desarrollo de obras de infraestructura el autorizado deberá cumplir con la Resolución 1138 de 2013 *“Por la cual se adopta la Guía de Manejo Ambiental para el Sector de la Construcción y se toman otras determinaciones”* o la norma que la modifique, la cual contiene las orientaciones técnicas, metodológicas y procedimentales en el control a los factores de deterioro ambiental y protección de los recursos naturales, en especial todo lo relacionado con el manejo de la avifauna para garantizar la gestión, manejo y desempeño ambiental sostenible en obras de construcción, de infraestructura y edificaciones dentro del Distrito Capital.

PARÁGRAFO: La implementación de esta guía será verificada por la autoridad ambiental en las fases de control y seguimiento, por lo tanto, en la obra deben permanecer los soportes correspondientes al cumplimiento de cada uno de los diferentes componentes de la Guía de Manejo Ambiental para el Sector de la Construcción según el desarrollo de la obra.

ARTÍCULO OCTAVO. - El autorizado, reportará la ejecución de las actividades y/o tratamientos autorizados, según los protocolos definidos en los manuales de operación del sistema de información a la Secretaría Distrital de Ambiente, la cual verificará su ejecución y lo reportará al Sistema Oficial de Información del Arbolado Urbano de Bogotá D.C. “SIGAU”, a través del Sistema de Información Ambiental “SIA”.

ARTÍCULO NOVENO. - La Secretaría Distrital de Ambiente -SDA realizará el seguimiento de la ejecución de la actividad y/o tratamiento silvicultural autorizado y verificará el cumplimiento de lo dispuesto en la presente providencia. Cualquier infracción a la presente Resolución dará lugar a la aplicación de las sanciones previo agotamiento del procedimiento sancionatorio previsto en la ley 1333 del 21 de julio de 2009, sin perjuicio de las acciones civiles y penales a que hubiere lugar.

ARTÍCULO DÉCIMO. - Notificar el contenido del presente Acto Administrativo al PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTE 593 - APARTAMENTO 201 EDIFICIO GARDEN, identificado con Nit. No. 830.053.812-2, quien actúa a través de su vocera ALIANZA FIDUCIARIA S.A., con NIT 860.531.315-3, a través de su representante legal o por quien haga sus veces, en la Carrera 15 No 82-99 piso 3 de la ciudad de Bogotá D.C., de acuerdo con la dirección que registra en el Certificado de Existencia y Representación Legal. La mencionada diligencia podrá adelantar en nombre propio, a través de su apoderado debidamente constituido o su autorizado; de conformidad con lo previsto por los artículos 66 al 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – Ley 1437 de 2011.

RESOLUCIÓN No. 03488

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO. - Comunicar el contenido de la presente decisión a la sociedad PROMOTORA ACR S.A.S., identificada con Nit No. 900.768.378-1, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en la AV. 7 No 124 – 35 Oficina 401, edificio ROSGUB de la ciudad de Bogotá D.C., de acuerdo con la dirección que registra en el Certificado de Existencia y Representación Legal.

ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO. - Una vez en firme, enviar copia de la presente Resolución a las Subdirecciones de Financiera y de Control Ambiental al Sector Público de esta Secretaría para lo de su competencia.

ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO. - Publicar la presente en el boletín ambiental, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 71 de la Ley 99 de 1993.

ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO. – La presente Resolución presta merito ejecutivo.

ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO. - Contra la presente providencia procede el recurso de reposición el cual deberá interponerse ante esta Subdirección, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de esta Resolución, en los términos de los artículos 74, 76 y 77 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo – Ley 1437 de 2011.

NOTÍFIQUESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Bogotá a los 06 días del mes de noviembre de 2018



CLAUDIA YAMILE SUAREZ POBLADOR
SUBDIRECCIÓN DE SILVICULTURA, FLORA Y FAUNA SILVESTRE
EXPEDIENTE: SDA-03-2018-1518

Elaboró:

William Olmedo Palacios Delgado

C.C: 94288873

T.P:

CPS: CONTRATO
20180355 DE

FECHA EJECUCION: 30/10/2018

Revisó:

MARTHA LUCIA OSORIO ROSAS

C.C: 1014197833

T.P: 214672

CPS: CONTRATO
20180616 DE

FECHA EJECUCION: 6/11/2018

Página 13 de 14



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE AMBIENTE

RESOLUCIÓN No. 03488

Aprobó:

CLAUDIA YAMILE SUAREZ
POBLADOR

C.C: 63395806

T.P:

CPS:

FECHA EJECUCION: 6/11/2018

Aprobó y firmó:

CLAUDIA YAMILE SUAREZ
POBLADOR

C.C: 63395806

T.P:

CPS:

FECHA EJECUCION: 6/11/2018